

Tczew, dnia 26.01.2026 r.  
WPŁYNĘŁO  
Kancelaria Ogólna

Gmina Tczew

2026-01-27

ul. Lecha 12  
83-110 Tczew

liczba załączników



## Warunki Techniczne nr 20/2026

Dot.: Budowy sieci wodociągowej w rejonie ujęcia wody Zajączkowo, obręb gm. Tczew

### Postanowienia ogólne

1. Niniejsze warunki techniczne nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości będących własnością osób trzecich, przez które przebiegać będzie projektowana infrastruktura wodociągowa.
2. Warunki te są aktualne na dzień ich wydania i zachowują ważność przez okres 2 lat od tej daty.
3. Dla realizacji inwestycji należy sporządzić projekt budowlany sieci wodociągowej opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia sanitarne. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych lub kopii mapy zasadniczej/jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego. Dwa egzemplarze dokumentacji należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta GTKOM Sp. z o.o. w celu uzyskania uzgodnienia branżowego.
4. Od niniejszych warunków przysługuje prawo odwołania się do właściwego Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

### Dane wyjściowe do wykonania sieci wodociągowej :

1. Obecnie eksploatowany odcinek sieci wodociągowej wykonany z azbestocementu o średnicy  $\varnothing$  80 mm, przebiega przez działki nr: 128, 126, 127, 144, 97, 95, 99/10, 99/9 oraz 170, kończąc się na węźle hydrantowym w pobliżu budynków nr 3 i 4, oraz przebiega w obrębie działek nr 128, 142 i 143. Celem inwestycji jest budowa nowego rurociągu o parametrach zgodnych z aktualnymi standardami Gminy Tczew, poprawa niezawodności dostaw wody oraz optymalizacja hydrauliczna sieci.
2. Nową trasę wodociągu należy zaprojektować i wykonać w następującym układzie:
  - **Odcinek główny:** Nowy wodociąg należy poprowadzić przez działki nr 128, 126, 127, 144, 97 i 95 do granicy z działką nr 19/16 oraz dalej przez działkę nr 170 do węzła hydrantowego w pobliżu budynków nr 3 i 4, stanowiącego połączenie z istniejącym wodociągiem o średnicy  $\varnothing$  110 mm.
  - **Połączenie z SUW – rurociąg tłoczny nr 1 (widoczny na mapie):** Odcinek główny nowoprojektowanego wodociągu należy wpiąć bezpośrednio do rurociągu tłoczego wychodzącego ze Stacji Uzdatniania Wody (SUW) Zajączkowo, zlokalizowanego na terenie działki nr 128, oznaczonego na mapie zasadniczej.
  - **Odgałęzienie I:** Odgałęzienie należy poprowadzić w obrębie działki nr 95 i doprowadzić do

wysokości działki nr 96/3, na której zlokalizowany jest istniejący wodociąg o średnicy  $\varnothing 110$  mm, przebiegający w kierunku miejscowości **Dąbrówka Tczewska**.

- **Odgąlenie II – rurociąg tłoczny nr 2 (niewidoczny na mapie):** Odgałęzienie II należy wpiąć do drugiego, niezależnego rurociągu tłoczego zlokalizowanego na terenie działki nr 128, nieujawnionego na mapie zasadniczej. Ze względu na brak jego lokalizacji, przed przystąpieniem do robót projektowych i budowlanych należy wykonać wykopy lokalizacyjne w celu ustalenia rzeczywistego przebiegu rurociągu. Po ustaleniu lokalizacji odgałęzienie należy poprowadzić w obrębie działek nr 128, 142 i 143 w celu zasilenia budynków wielorodzinnych.
3. Ostateczny przebieg rurociągu zostanie ustalony na etapie opracowania projektu budowlanego.
  4. W ramach prac projektowych należy uwzględnić:
    - Układ pierścieniowy: Włączenie nowoprojektowanej sieci do istniejącego wodociągu na działce nr 96/3 oraz na granicy z działką 19/16. Nowy układ musi zapewniać pierścieniową pracę sieci z zasilaniem skierowanym w stronę miejscowości **Dąbrówka Tczewska**.
    - Węzeł na działce nr 96/3: W miejscu włączenia na działce nr 96/3 należy zaprojektować i zamontować rozbudowany węzeł uzbrojenia, składający się z:
      - a. Układu zasuw odcinających w każdym kierunku (umożliwiającego sekcjonowanie sieci).
      - b. Wężła hydrantowego pełniącego funkcję punktu czerpalnego oraz umożliwiającego skuteczne odwadnianie i płukanie każdego z kierunków zasilania.
  5. Przed dokonaniem włączeń do istniejących sieci należy wykonać wykopy odkrywkowe potwierdzające lokalizację i średnicę istniejących przewodów.
  6. W miejscu włączeń i w węzłach, należy zastosować trójniki kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego. Do montażu należy wykorzystać łączniki rurowo-kołnierzowe z blokadą wysunięcia (system zabezpieczający przed przesunięciem). Całość armatury musi posiadać zabezpieczenie antykorozyjne powłoką epoksydową o grubości **min. 250  $\mu$ m**.
  7. Projektowany wodociąg należy wykonać z rur **PE 100-RC SDR 11** o średnicy  $\varnothing 110$  mm. Nad rurociągiem należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości **200 mm**, z zatopioną wkładką, wyprowadzoną do skrzynki zasuwowej (hydrantowej). Taśma powinna być prowadzona na wysokości **20 cm** nad grzbietem rury. W przypadku braku możliwości jej ułożenia, należy zastosować rury z fabrycznie wtopionym przewodnikiem lokalizacyjnym. Poszczególne odcinki projektowanego wodociągu należy łączyć metoda zgrzewania doczołowego.
  8. Wodociąg należy projektować w sposób prostoliniowy, bez zbędnych załamań. Należy unikać lub ograniczyć do minimum liczbę przekroczeń jezdni, torowisk oraz przeszkód terenowych. W przypadku konieczności ich przekroczenia należy uzgodnić przebieg z gestorem infrastruktury. Przejścia przez jezdnie powinny być wykonane najkrótszymi odcinkami. Przejścia pod drogami należy wykonać poprzez zastosowanie rur osłonowych, wodociąg prowadzić na płozach centrujących, końce rur należy zabezpieczyć manszetami.,
  9. Do budowy sieci oraz przyłącza należy stosować zasuwę z miękkim doszczelnieniem, na ciśnienie nominalne nie mniejsze niż **1,0 MPa**, w zabudowie krótkiej lub długiej, z elementami ze stali nierdzewnej zabezpieczonymi masą zalewową. Korpus i pokrywa z żeliwa sferoidalnego, z zabezpieczeniem antykorozyjnym (warstwa epoksydowa **min. 250  $\mu$ m**). Wrzeczono ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem. Klin zasuwę pokryty gumą lub elastomerem EPDM dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną. Uszczelnienie typu O-ring (min. dwie sztuki). Średnica przelotowa powinna być równa średnicy nominalnej rury.

10. Na projektowanym wodociągu należy przewidzieć montaż węzłów hydrantowych (zasuwa hydrantowa + hydrant nadziemny), zamontowanego na odgałęzieniu sieci, w odległości ok. **1 m** od zasuwy.
11. Projektowane hydranty nadziemne powinny posiadać kolumnę ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej stali, trzpień z walcowanym gwintem, ciśnienie nominalne min. 1,0 MPa. Korpus zabezpieczony warstwą epoksydową **min. 250 µm**. Elementy zewnętrzne odporne na promienie UV. Odwodnienie samoczynne po odcięciu dopływu. Uszczelnienie trzpienia typu O-ring z gumy EPDM. Możliwość wymiany elementów bez demontażu hydrantu.
12. Pod zasuwami i kolanem stopowym hydrantu **DN 80** należy wykonać podbudowę z płytki betonowej lub chudego betonu, odizolowaną powłoką bitumiczną (papa lub masa asfaltowo-żywiczna).
13. Wybudowaną sieć wodociągową wraz z przyłączami należy poddać dezynfekcji (np. podchlorynem sodu), a następnie przeprowadzić badania bakteriologiczne wody.
14. Istniejące przyłącza wodociągowe zasilane z sieci wykonanej z rur azbestocementowych o średnicy **Ø80 mm** należy przepiąć do nowoprojektowanej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem konieczności ich przebudowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania.
15. Włączenia przyłączy należy wykonać przy użyciu opasek nawiertniczych typu **NWZ**, dostosowanych do rodzaju rurociągu. Zasuwy przyłączeniowe nie mniejsze niż **DN 50**, posadowione na podbudowie analogicznej jak dla sieci.
16. Odcinki przyłączy wymagające przebudowy należy wykonać z rur **PE 100-RC SDR 11** o średnicy minimum **Ø 40 mm**, z zastosowaniem taśmy lokalizacyjnej lub przewodnika lokalizacyjnego.
17. Obudowy teleskopowe zasuw należy zakończyć skrzynkami ulicznymi z tworzywa sztucznego, dostosowanymi do rodzaju terenu (teren zielony / nawierzchnia jezdna), posadowionymi na podbudowie betonowej wraz z wykonaniem koperty betonowej do poziomu terenu.
18. Minimalne przykrycie sieci wodociągowej i przyłączy powinno wynosić **1,50 m**. Dla przewodów o małych przepływach zaleca się zwiększenie przykrycia o **10 cm**. W przypadku braku możliwości spełnienia wymogu należy zastosować izolację termiczną dobraną obliczeniowo.
19. Oznakowanie zasuw należy wykonać przy użyciu trwałych tabliczek informacyjnych, odpornych na promieniowanie UV, montowanych w widocznych miejscach (budynki, ogrodzenia stałe, słupki stalowe ocynkowane).
20. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe oraz być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i miejsca ułożenia przewodów.
21. Na trasie projektowanej sieci oraz przyłączy nie należy lokalizować obiektów stałych ani składowisk.
22. Przystąpienie do robót instalacyjnych należy zgłosić do **GTKOM Sp. z o.o.** z co najmniej **7-dniowym wyprzedzeniem**.
23. Po wykonaniu robót montażowych oraz robót zanikowych Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest zgłosić sieć wraz z przyłączami do odbioru technicznego minimum **jeden dzień przed planowanym zasypaniem wykopów**.
24. Po uzyskaniu pozytywnych wyników prób technicznych Inwestor zobowiązany jest do przekazania do wglądu dla **GTKOM powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej**.
25. Uruchomienie sieci wodociągowej oraz przyłączy wykona **GTKOM Sp. z o.o.**
26. Realizacja projektowanej sieci wodociągowej oraz wykonanie włączeń wymaga uprzedniego uzyskania pisemnych zgód właścicieli działek na prowadzenie robót, wejście w teren oraz posadowienie infrastruktury wodociągowej. Kopie zgód należy dołączyć do dokumentacji projektowej przed jej uzgodnieniem w **GTKOM Sp. z o.o.**

Warunki opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami), Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2018 Nr 0, poz. 1152 z późniejszymi zmianami) oraz Regulaminem zasad korzystania z usług GTKOM sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy Tczew.

**Kierownik**  
**Referatu Inwestycyjnego**  
  
**mgr inż. Natalia Krouse**

.....  
**Inwestor**

**SPECJALISTA**  
ds. Technicznych  


**Arkadiusz Lubotzki**  
.....

**Opracował**

**WOJT**  
  
**Wojciech Augustyniak**  
.....

**Zatwierdził**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a